



## Vertragsbedingungen

Das Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus**.

### VERMIETUNG

- Die im Vertrag vereinbarte Personenzahl ist bindend; Untervermietungen sind nicht gestattet.
- Der Vertrag ist nach Absprache mit der Vermieterin vom Mieter unterzeichnet zurückzusenden, ansonsten behält sich die Vermieterin eine anderweitige Vermietung vor.

### HAUSBETREUUNG

- Das Ferienhaus wird von der örtlich ansässigen Firma Ferienhausagentur M-V. betreut. Ihren Ansprechpartner, Herrn Pingel, erreichen Sie unter der Mobil-Nr. 0173 2042079. Er wird Ihnen nicht nur bei der Ankunft gern behilflich sein, sondern kann Ihnen auch alle notwendigen Informationen erteilen.

### ANREISE

- Bitte sprechen Sie am Vortag der Anreise (ab 16 Uhr) mit dem Ferienhausverwalter, Ferienhausagentur M-V vor Ort Ihre Ankunft ab."
- Die Übergabe der Unterkunft am Anreisetag ist nicht vor 16 Uhr möglich. Der Zeitraum zwischen 10 und 16 Uhr ist für Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten vorgesehen.

### ABREISE

- Die Abreise erfolgt am Abreisetag bitte bis 10:00 Uhr! Bereits kurz nach 10:00 Uhr wird mit der Reinigung der Räume durch die Reinigungskräfte begonnen. Sollten Sie vorzeitig abreisen, informieren Sie den Ferienhausverwalter vor Ort bitte telefonisch!
- Bei Beendigung der Mietzeit ist das Ferienhaus in ordnungsgemäßen Zustand besenrein zu übergeben. Dies bedeutet u.a., dass das Geschirr gespült bzw. der Geschirrspüler geleert ist, sich das Geschirr im Schrank befindet, der Grill gesäubert wurde. Die Endreinigung in Höhe von 80 €,- überweisen Sie bitte gleichzeitig mit dem Mietpreis. Die Nebenkosten für Wasser, Strom und Gas (Ablesungen vom Zähler) werden mir vom Hausbetreuer übermittelt und unverzüglich mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

### PARKPLATZ

- Es werden auf dem Gemeinschaftsparkplatz zwei Stellplätze mit der Nummer 16 für unser Haus vorgehalten. Für eventuelle Schäden wird nicht gehaftet.

### ANREISE MIT E-AUTO

- Das Laden eines Elektroautos an der Außensteckdose des Ferienhauses ist strengstens verboten! Die E-Installation des Ferienhauses ist für das Laden von E-Autos nicht ausgelegt. Achtung Brandgefahr!!!
- Eine E-Ladestation befindet sich in der Ortsmitte von Warin (Am Mühlentor 12)

### AUSSTATTUNG

- Das Ferienhaus Seewald Nr.16 des Feriendorfes Glammsee in Warin ist mit Ausnahme von Bettwäsche und Handtüchern vollständig für Ihre Nutzung eingerichtet.
- Gegen eine geringe Gebühr können Handtücher und Bettwäsche ausgeliehen werden, die als gebundenes Wäschepaket bereitgelegt werden.
- Eine Beschädigung oder der Verlust von Einrichtung und Inventar ist vom Mieter zu ersetzen. Für Schäden und Verluste haftet der Mieter.



## HAUSORDNUNG

- Die im Ferienhaus ausliegenden Hinweise für Feriengäste im Feriendorf am Glammsee sind bitte einzuhalten. Bei weiteren Fragen ist unser Hausbetreuer Ihr Ansprechpartner.

## VERMIETUNG MIT HUND

- Tierhaltung ist nach vorheriger Absprache erlaubt. Es entstehen Zusatzkosten von 20,- € pro Tier, die ebenfalls mit dem Mietpreis zu überweisen sind.
- Regeln für Vermietung mit Hund:
  - Haben Sie stets ein wachsames Auge auf Ihren Vierbeiner und denken Sie daran: für Ihren Liebling ist diese Ferienwohnung erst einmal neu.
  - Leinen Sie bitte Ihren Hund außerhalb der Räumlichkeiten immer an.
  - Die Nachbarn dürfen durch vermehrtes, fortwährendes Hundegebell nicht gestört werden.
  - Hunde dürfen nicht auf die Sitzmöbel und auch nicht in die Betten!
  - Bei Nichtbeachtung sowie Verschmutzung von Bettwäsche u. Bettzeug, z.B. durch Tierhaare wird eine Reinigungspauschale in Höhe von 50,00 € erhoben.
  - Ball spielen ist ausschließlich im Außenbereich gestattet.
  - Durch den Hund verursachte Verschmutzungen sind durch den Mieter zu entfernen.
  - Bitte richten Sie Futterplätze nicht auf Holzfußboden ein.
  - Bitte entsorgen Sie die "Hinterlassenschaften" des Hundes im Außenbereich der Unterkunft umgehend (am besten in einem gut verschlossenen Kotbeutel in die Mülltonne).
  - Die Vermietung an Hundehalter setzt eine gültige Hundehaftpflichtversicherung voraus.
  - Sie als Mieter haften für alle Schäden, die durch den Hund verursacht wurden, in vollem Umfang. Bitte teilen Sie uns durch den Hund verursachte Beschädigungen umgehend mit.

## HAFTUNG

- Für Unglücksfälle im Haus, Anlage, Steg und See übernimmt der Vermieter keine Haftung ebenso wenig für Verluste und Schäden an den Sachen der Mieter. Ebenso erfolgt die Nutzung der zum Haus gehörenden Boote bzw. Kanus auf eigene Gefahr.
- Sollte die vermietete Sache wegen Naturkatastrophen, Verlust oder höherer Gewalt während des Mietzeitraumes nicht zur Verfügung stehen, haftet der Vermieter nicht. Der Vermieter ist verpflichtet, unverzüglich, nachdem ihm solche Umstände bekannt werden, diese dem Mieter mitzuteilen und den gezahlten Mietpreis bzw. gezahlte Teilbeträge zurückzuerstatten. Ein weiterer Ausgleich seitens des Vermieters entsteht nicht.

## STORNO

- Bei Rücktritt des Mieters nach Abschluss des Mietvertrages ist die halbe Miete zu zahlen, sofern es nicht gelingt, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Sollte der Mieter erst 14 Tage oder weniger vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten, sind in jedem Fall 90 % des Mietpreises zu zahlen.
- Eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € an die Vermieterin ist grundsätzlich zu entrichten.
- Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Diese Bedingungen sind Grundlage des Mietvertrages.